MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/37309/2023-kot /8327/2023

Dne: 29.06.2023
Vyřizuje: Ing. Markéta Kotačková
Telefon: 566 781 216
E-mail: kotackova@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

AGRO-Měřín a.s.
IČ: 494 34 179
Zárybník 516
594 42 Měřín

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona na základě žádosti, kterou podalo AGRO-Měřín a.s., IČ: 494 34 179 Zárybník 516, 594 42 Měřín, a za použití ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") toto závazné stanovisko:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Blízkov, tj. Územní plán Blízkov – úplné znění po vydání změny č. 1, s účinností ke dni 03.05.2019 (dále jen „ÚP"), a dále s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, stanovuje, že záměr, popsaný níže v bodu I.,

je přípustný

za podmínek, uvedených níže v bodu II., které vycházejí z platné politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

I. ZÁMĚR:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o záměr **„Blízkov – úprava farmy pro chov dojnic"**, na parcelách č. st. 80/1, st. 87/1, 401/1, 402/33 v k.ú. Blízkov. Předmětem projektové dokumentace je modernizace stájí v stávajícím zemědělském areálu. Součástí stavebního záměru je novostavba stáje pro dojnice (SO-01), nádrž na kejdu (SO-02), zpevněné plochy (SO-03), přípojka vody (SO-04), přípojka NN (SO-05), dešťová kanalizace (SO-06) a tlaková kanalizace (SO-07). Novostavba stáje (SO-01) je objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,5 x 5,5 m, se sedlovou střechou, výška hřebene 9,72 m. Nádrž na kejdu (SO-02) je jednokomorová kruhová otevřená železobetonová monolitická nádrž o průměru 31 m a výšky 9 m. Podrobný rozsah záměru je popsán v textové části PD – B. Souhrnná technická zpráva (viz příloha tohoto stanoviska).

II. PODMÍNKY:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 23.06.2023 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „správní orgán"), žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podalo AGRO-Měřín a.s., IČ: 494 34 179 Zárybník 516, 594 42 Měřín, k záměru popsanému ve výrokové části výše. Správní orgán předmětnou žádost posoudil a shledal, že odpovídá všem náležitostem pro řádné posouzení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace, hlavní projektant - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – Ing. Jaroslav Havran – ČKAIT: 0701418

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z

- Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR"),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných dne 16.09.2008 usnesením 0290/05/08/ZK, v platném znění (dále jen „ZÚR"),
- Územní plán Blízkov – úplné znění po vydání změny č. 1, s účinností ke dni 03.05.2019 (dále jen „ÚP").

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR ani ZÚR předmětný záměr neřeší.

Dle ÚP je záměr navržen v zastavěném území s rozdílným způsobem využití VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Hlavní využití jsou plochy určené pro umístění zemědělských areálů. Přípustné jsou plochy pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Dále jsou přípustné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Stanoveny jsou také podmínky prostorového uspořádání, relevantní je následující:

- U stabilizovaných ploch je stanovena max. výška staveb 10 m.

Z hlediska funkčního využití není záměr v rozporu s podmínkami využití předmětné plochy a s podmínkami prostorového uspořádání. Stavební záměr se svou výškou 9,72 m – stáj a 9 m – nádrž na kejdu splňuje podmínku max. stanovené výšky staveb 10 m. Záměr je v souladu s ÚP.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr je navržen v zastavěném území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na

stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný.** Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Oprávněná úřední osoba
Ing. Markéta Kotačková

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
-80-

Příloha: ověřená část předložené dokumentace

- Výkres 3 00 0 03 – koordinační situační výkres
- Výkres SO-01 – stáj pro dojnice – půdorys 4 01 1 03, řez 4 01 1 04, pohledy 4 01 1 06
- Výkres SO-02 – nádrž na kejdu – půdorys 4 02 1 03, řez 4 02 1 04
- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
-80-

farmtec® www.farmtec.cz				ČÍSLO PARÉ 4
VYPRACOVAL	VED. ZAKÁZKY	ZODP. PROJEKTANT	SCHVÁLIL	FARMTEC a.s.
Bc. Z. KRUMPL	O. KOREČKÝ, DiS.	ING. J. HAVRAN	ING. J. VĚNEČEK	oblastní ředitelství LITOMYŠL
			26.05.2023	Zámecká 218
KRAJ: VYSOČINA		OKRES: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		570 01 Litomyšl
OBEC: BLÍZKOV				tel.:381491311, fax:381491312
STAVEBNÍK: AGRO - Měřín, a.s.				e-mail: litomysl@farmtec.cz

AKCE: **BLÍZKOV**	STUPEŇ	**DPVSP**
ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC	DATUM	**05/2023**
	FORMÁT	
SO, PS:	ZAK. ČÍSLO	**1220013432**
	MĚŘÍTKO	
OBSAH: **A Průvodní zpráva**		**1 00 0 00**

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím FARMTEC a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírována, nebo zpřístupněna třetí osobě.

FARMTEC a.s., IČO: 63908522
oblastní ředitelství LITOMYŠL
Zámecká 218, LITOMYŠL 570 01
Tel./fax: 381491311, 381491312
E-mail: litomysl@farmtec.cz

STAVBA: **BLÍZKOV**
ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC

INVESTOR: **AGRO – Měřín, a.s.**

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ DPVSP**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: BLÍZKOV – ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC

b) místo stavby: Blízkov, okres Žďár nad Sázavou
katastrální území Blízkov [605 603]
Dle serveru www.nahlizenidokn.cuzk.cz ke dni 19. 5. 2023
parcelní čísla: pozemky dotčené řešenou stavbou
p.č. st. 80/1, st. 87/1, 401/1, 402/33
viz příloha (konec zprávy)

c) předmět projektové dokumentace:

Navrhovaná investice řeší úpravu farmy pro chov dojnic na místě stávající stáje, výběhů a plochy pro telata, uvnitř stávajícího zemědělského areálu investora na okraji obce Blízkov. Navržené řešení obsahuje především novostavbu stáje pro dojnice (SO-01) a nádrž na kejdu (SO-02). Dále je řešeno doplnění zpevněných ploch (SO-03), přípojka vody (SO-04), přípojka NN (SO-05), dešťová kanalizace (SO-06) a tlaková kanalizace (SO-07).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) viz. níže bod c

b) viz. níže bod c

c) AGRO – Měřín, a.s.
Zarybník 516
594 42 Měřín
IČO: 49434179
DIČ: CZ49434179

Kontakt: Ing. Gabriel Večeřa – *předseda představenstva*
tel.: +420 566 501 231
e-mail.: agro@agro-merin.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) generální projektant:
FARMTEC a.s., IČO: 63908522
Oblastní ředitelství Litomyšl, Zámecká 218, 570 01 Litomyšl

b) hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran, ČKAIT 0701418 - obor pozemní stavby

c) projektanti jednotlivých částí:

stavba:	Ondřej Kopecký, DiS. Bc. Zdenek Krumpl
statika a dynamika staveb:	Ing. Milan Cimburek
požární bezpečnost staveb:	Blanka Pětníková, ČKAIT 0700813
silnoproudá elektrotechnika:	Josef Menc
zdravotní technika:	Ing. Tomáš Flídr
technologická zařízení:	Ing. Martin Dostál Jan Šplíchal

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Řešená stavba je členěna na následující stavební objekty:

Stavební objekty:

SO-01 – STÁJ PRO DOJNICE
SO-02 – NÁDRŽ NA KEJDU
SO-03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO-04 – PŘÍPOJKA VODY
SO-05 – PŘÍPOJKA NN
SO-06 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO-07 – TLAKOVÁ KANALIZACE

Technologické objekty:
Nejsou řešeny samostatné objekty.
Technologické vybavení je vždy součástí jednotlivých objektů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa (zdroj: www.cuzk.cz)
- katastrální mapa – ortofoto (zdroj: www.cuzk.cz)
- výškopisné a polohopisné zaměření - provedeno firmou FARMTEC a.s.
- stávající stav a prohlídka staveniště
- zadání investora na požadované řešení úpravy farmy pro chov dojnic
- územní plán obce Blízkov

V Litomyšli, květen 2023 Vypracoval: Zdenek Krumpl

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
80

farmtec® www.farmtec.cz				ČÍSLO PARÉ 4
VYPRACOVAL	VED. ZAKÁZKY	ZODP. PROJEKTANT	SCHVÁLIL	FARMTEC a.s.
Bc. Z. KRUMPL	O. KOPECKÝ, DiS.	ING. J. HAVRAN	ING. J. VĚNEČEK	oblastní ředitelství LITOMYŠL
			26.05.2023	Zámecká 218
KRAJ: VYSOČINA		OKRES: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		570 01 Litomyšl
OBEC: BLÍZKOV				tel.:381491311, fax:381491312
STAVEBNÍK: AGRO - Měřín, a.s.				e-mail: litomysl@farmtec.cz

AKCE: **BLÍZKOV**	STUPEŇ	**DPVSP**
ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC	DATUM	**05/2023**
	FORMÁT	
SO, PS:	ZAK. ČÍSLO	**1220013432**
	MĚŘÍTKO	
OBSAH: **B Souhrnná technická zpráva**		**2 00 0 00**

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím FARMTEC a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírována, nebo zpřístupněna třetí osobě.

FARMTEC a.s., IČO: 63908522
oblastní ředitelství LITOMYŠL
Zámecká 218, LITOMYŠL 570 01
Tel./fax: 381491311, 381491312
E-mail: litomysl@farmtec.cz

STAVBA: **BLÍZKOV**
ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC

INVESTOR: **AGRO Měřín, a.s.**

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ DPVSP**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1 Popis území stavby
B.2 Celkový popis stavby
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
B.4 Dopravní řešení
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.7 Ochrana obyvatelstva
B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

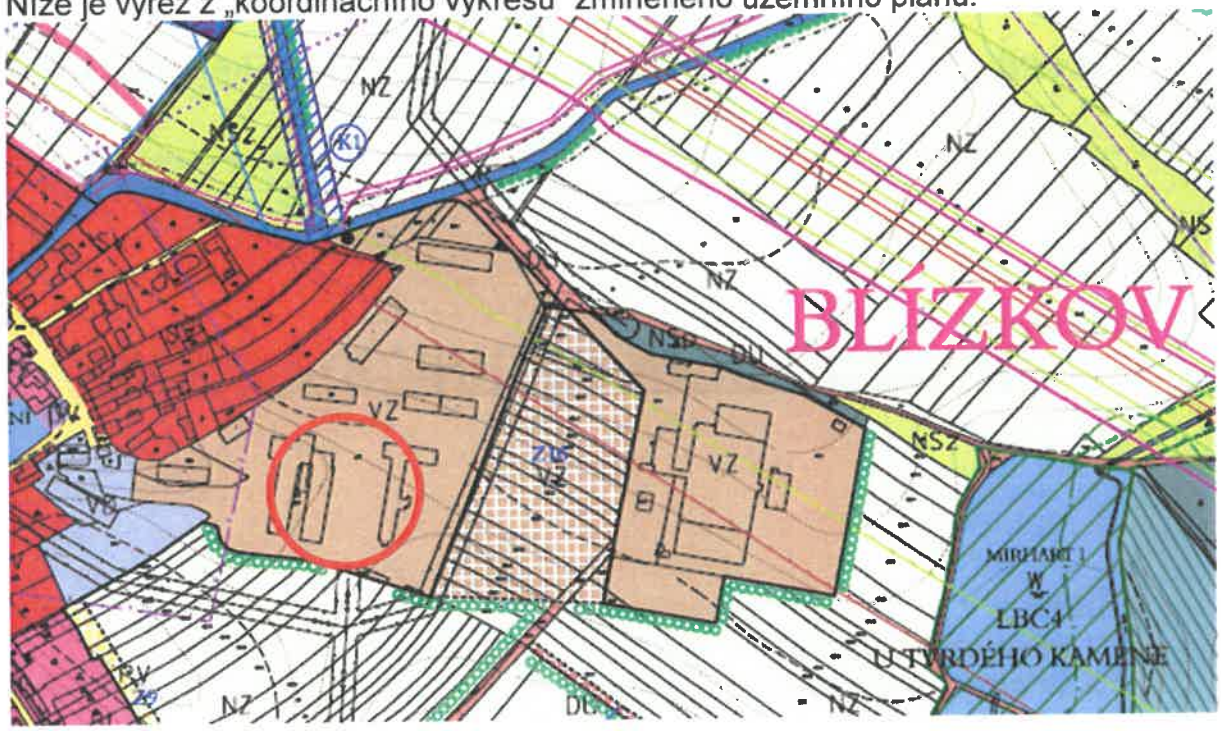
a) charakteristika území a stavebního pozemku

Předložená projektová dokumentace řeší úpravu farmy pro chov dojnic. Navržené řešení obsahuje novostavbu stáje pro dojnice (SO-01), nádrž na kejdu (SO-02) umístěnou částečně v místě stávající stáje, kde budou provedeny stavební úpravy. Dále je řešeno doplnění zpevněných ploch (SO-03), přípojka vody (SO-04), přípojka NN (SO-05), dešťová kanalizace (SO-06) a tlaková kanalizace (SO-07). Stavba je řešena ve stávajícím zemědělském areálu investora, v katastrálním území obce Blízkov (okres Žďár nad Sázavou). Stávající farma se nachází na východním okraji obce v mírně svažitém terénu s přibližnou orientací sever - jih. V dané lokalitě se nacházejí stávající zemědělské objekty, nezpevněný výběh a stávající komunikace. Řešenou úpravou farmy pro chov dojnic budou dotčeny následující pozemky: parcela číslo st. 80/1, st. 87/1, 401/1, 402/33, které se nachází v katastrálním území Blízkov (605 603).

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Obec Blízkov má zpracován územní plán, kde bylo čerpáno z podkladů „úplné znění po vydání změny č. 1 s datem 04/2019".

Níže je výřez z „koordinačního výkresu" zmíněného územního plánu:



Z výřezu ÚP je patrné, že řešená investice je v souladu s územním plánem, kdy je stavba řešena ve stávajícím zemědělském areálu investora, který je územním plánem veden jako „výroba zemědělská".

Dle platného územního plánu je zde stanovena výšková regulace stavby, kdy max. přípustná výška stavby smí být 10,0 m od úrovně terénu. Řešená stáj je navržena

s výškou hřebene 9,720 m od úrovně terénu okolo stavby. Stáj je vzhledem k terénním podmínkám navržena v rovnoměrném podélném spádu 1,25 %.
Uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Blízkov.

c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky*

Netýká se. O vydání výjimek nebylo žádáno.

d) *informace o zohlednění závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla v době tvorby dokumentace dostupná. Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů na dotčené území. Dotčené orgány správců inženýrských sítí byly obeslány, vyjádření viz oddíl E Dokladová část. Kladené podmínky ve vyjádření a závazných stanoviscích budou splněny.

Vyjádření majitelů sítí:

EG.D, a.s. – vyjádření o existenci sítí - č. jednací: M84748-26247139 – dojde ke střetu. V blízkosti zájmového území se nachází stávající vedení VN, které má vymezeno ochranné pásmo. Stavba však nezasahuje do tohoto ochranného pásma, ani není jakkoliv ve střetu s technickou infrastrukturou správce sítě. Budou dodrženy podmínky stanovené správcem sítě ve vyjádření.
– souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu:
č. jednací: M84748–27091716
Udělen souhlas s provedením stavby a činností v ochranném pásmu při splnění stanovených podmínek. Budou dodrženy podmínky stanovené správcem sítě ve vyjádření.

GasNet, s.r.o. – č. jednací 5002825295 – nedochází ke střetu.

CETIN a.s. – č. jednací: 143798/23 – nedochází ke střetu.

ČEZ Distribuce, a.s. – č. jednací: 0101941594 – nedochází ke střetu.

ČEZ ICT Services, a.s. – č. jednací: 0700703361 – nedochází ke střetu.

Telco Pro Services, a.s. – č. jednací: 0201572332 – nedochází ke střetu.

e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Na místě stavby bylo provedeno základní výškopisné a polohopisné zaměření.
Dále byl v blízkosti plánované stavby proveden podrobný inženýrskogeologický průzkum, který zpracoval RNDr. Oliver Vít v roce 2017. Tento IGP byl zpracován pro předchozí výstavbu nového areálu pro stavbu skladovacích sil a posklizňovou linku. Tento areál je ve vzdálenosti cca 150 m od plánované stavby.

f) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešené objekty neleží v žádném stávajícím ochranném ani bezpečnostním pásmu.

Vně oploceného zemědělského areálu investora prochází stávající nadzemní vedení VN. Nejblíže dotčené oblasti výstavby je sloup VN, který leží přibližně 20,5 m od jižního štítu nového objektu stáje pro dojnice. Stavba včetně nových zpevněných ploch nezasahuje do ochranného pásma VN. Ostatní stavební objekty navrženého řešení, jsou vždy ve větší vzdálenosti od stávajícího nadzemního vedení VN.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navržená úprava farmy pro chov dojnic se nenachází v záplavovém území, není v poddolovaném území ani v jinak zatíženém území.

h) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nové stáje pro dojnice, která bude postavena částečně na místě původní stáje a venkovního výběhu ve stávajícím zemědělském areálu negativně neovlivní okolí stavby a okolní pozemky (realizace se provádí uvnitř stávajícího zemědělského areálu investora na okraji zastavěné části obce). Pro navrhovaný záměr je v současné době zadáno zjišťovací řízení.

Odtokové poměry nejsou touto realizací nijak výrazně ovlivněny. Množství srážkových vod bude vyplývat z úrovně srážek v dané oblasti a plochy střech objektů a nových manipulačních ploch. Dešťové vody z manipulačních ploch budou vsakovány stávajícím způsoben na pozemku investora rozlivem na terén. Dešťové vody z nové stáje pro dojnice budou svedeny do nové dešťové kanalizace, která je dále napojena na stávající kanalizaci a vody jsou tak odváděny stejným způsobem jako byly odváděny dešťové vody ze stávajících objektů v místě stavby.

Podrobné odůvodnění nemožnosti vsakování na pozemcích investora a zároveň výpočet dešťových vod ze střechy nového objektu, které budou zdržovány akumulační nádrží a následně odváděny regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace je popsáno v bodě B.2.1.h této zprávy.

Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami (stávající zpevněné plochy uvnitř areálu) pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a jejich znečišťování.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce a výstavba nových objektů nevyžaduje kácení žádných dřevin. Rovněž nejsou vyžadovány žádné asanace. Stavba stáje pro dojnice (SO-01) je prováděna v místě stávajícího nezpevněného výběhu a částečně v místě zdemolované stávající stáje. V rámci výstavby skladovací nádrže na kejdu (SO-02) bude částečně upravena stávající stáj na parc. č.st. 87/1. Stavební úpravy budou provedeny postupným rozebíráním konstrukcí od jižní štítové strany, přibližně do poloviny stávající stáje. Staveniště bude řádně zabezpečeno a ohraničeno, dle platné legislativy.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Všechny dotčené pozemky pro výstavbu jsou v katastrálním území Blízkov 605 603 (okres Žďár nad Sázavou).

Parcelní číslo	Způsob využití	Druh pozemku	zábor ZPF	Výměra [m²]	Vlastnické právo
st. 80/1		Zastavěná plocha a nádvoří	-	1 475	1)
st. 87/1		Zastavená plocha a nádvoří	-	1 487	1)
401/1	Manipulační plocha	Ostatní plocha	-	40 166	1)
402/33		Orná půda	-	3 137	2)

Vlastnické právo:
1) AGRO - Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín
2) Kučera Luboš, č.p. 37, 594 42 Blízkov

Nedochází k záboru půdy ze ZPF.

Na parcele č. 402/33 je umístěn stávající pilíř areálových rozvodů NN, ze kterého bude provedena nová přípojka NN (SO-05) pro nově navržené objekty SO-01 Stáj pro dojnice a SO-02 Nádrž na kejdu.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešená výstavba bude realizována uvnitř stávajícího zemědělského areálu investora na okraji obce Blízkov. Stáj pro dojnice bude postavena částečně na místě stávajícího výběhu a stávající stáje, která bude zbourána v rámci výstavby vedlejšího objektu stáje pro mladý skot. Příjezd do areálu farmy je stávající – beze změn. Stejně tak napojení farmy na veřejné inženýrské sítě je stávající – beze změn.

Nově řešené objekty stáje pro dojnice a nádrže na kejdu, budou napojeny na stávající inženýrské sítě uvnitř areálu farmy, které jsou v majetku a ve správě investora. Dále budou uvnitř areálu řešeny zpevněné plochy, které budou zajišťovat pouze návaznost nově řešených objektů na stávající zpevněné a manipulační plochy uvnitř areálu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související stavby

Doba výstavby se předpokládá v návaznosti na vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení. Předpokládaná doba výstavby je 08/2023 – 12/2026.
Plánovaná stavba nepodmiňuje žádné další investice ani dodatečné stavební objekty.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Plánovaná realizace novostavby stáje pro dojnice a přidružených objektů je řešena v k.ú. Blízkov (605 603), okr. Žďár nad Sázavou.

Dle serveru www.nahlizenidokn.cuzk.cz ke dni 19. 5. 2023

parcelní čísla: pozemky dotčené řešenou stavbou
p.č. st. 80/1, st. 87/1, 401/1, 402/33

st. 80/1 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastník investor)
st. 87/1 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastník investor)
401/1 – ostatní plocha - manipulační plocha (vlastník investor)
402/33 – orná půda (Kučera Luboš, č.p. 37, 594 42 Blízkov)

Na parcele č. 402/33 je umístěn stávající pilíř areálových rozvodů NN, ze kterého bude provedena nová přípojka NN (SO-05) pro nově navržené objekty SO-01 Stáj pro dojnice a SO-02 Nádrž na kejdu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci návrhu nejsou navržena nová ochranná a bezpečnostní pásma, omezení ani podmínky ochrany, vyplívající z dostupných podkladů při tvorbě této projektové dokumentace.
Nová ochranná a bezpečnostní pásma mohou být navržena v rámci zadaného zjišťovacího řízení. Případné podmínky budou respektovány a zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná investice řeší úpravu farmy pro chov dojnic. Navržené řešení obsahuje novostavbu stáje pro dojnice (SO-01), nádrž na kejdu (SO-02) umístěnou v místě stávající stáje, která bude částečně upravena. Dále je řešeno doplnění zpevněných ploch (SO-03), přípojka vody (SO-04), přípojka NN (SO-05), dešťová kanalizace (SO-06) a tlaková kanalizace (SO-07). Stavba je řešena ve stávajícím zemědělském areálu investora, v katastrálním území obce Blízkov (okres Žďár nad Sázavou).

b) účel užívání stavby

Hlavním účelem užívání farmy je a stále bude produkce mléka. K tomuto účelu je navržena nová stáj pro dojnice s kapacitou 356 ustájovacích míst. Chovem dojnic bude v neposlední řadě také zajištěna produkce kejdy. Pomocí nového separátoru bude kejda separována a separát využit pro zastýlání nové stáje. Zbývající kejda bude využita pro potřebu rostlinné výroby (hnojení).
Pro potřeby provozu stáje bude vybudována nová železobetonová skladovací nádrž na kejdu a fugát o kapacitě 6 601m^3. Kapacita nádrže postačí minimálně na 9 měsíců skladování kejdy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci jsou zohledněny požadavky zejména těchto předpisů:
- Vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 20/2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby

Vzhledem k typu a způsobu užívání objektu není bezbariérový přístup řešen.

e) informace o zohlednění závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla v době tvorby dokumentace dostupná. Stavba bude respektovat požadavky dotčených orgánů na dotčené území. Dotčené orgány správců inženýrských sítí byly obeslány, vyjádření viz oddíl E Dokladová část. Kladené podmínky ve vyjádření a závazných stanoviscích budou splněny.

Vyjádření majitelů sítí:

EG.D, a.s. – vyjádření o existenci sítí - č. jednací: M84748-26247139 – dojde ke střetu. V blízkosti zájmového území se nachází stávající vedení VN, které má vymezeno ochranné pásmo. Stavba však nezasahuje do tohoto

ochranného pásma, ani není jakkoliv ve střetu s technickou infrastrukturou správce sítě. Budou dodrženy podmínky stanovené správcem sítě ve vyjádření.

– souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu:
č. jednací: M84748–27091716
Udělen souhlas s provedením stavby a činností v ochranném pásmu při splnění stanovených podmínek. Budou dodrženy podmínky stanovené správcem sítě ve vyjádření.

GasNet, s.r.o. – č. jednací 5002825295 – nedochází ke střetu.

CETIN a.s. – č. jednací: 143798/23 – nedochází ke střetu.

ČEZ Distribuce, a.s. – č. jednací: 0101941594 – nedochází ke střetu.

ČEZ ICT Services, a.s. – č. jednací: 0700703361 – nedochází ke střetu.

Telco Pro Services, a.s. – č. jednací: 0201572332 – nedochází ke střetu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené území farmy pro chov dojnic se nachází ve stávajícím zemědělském areálu investora. Toto území se nenachází v žádné památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území a jiných chráněných územích.

g) navrhované parametry stavby

SO – 01 STÁJ PRO DOJNICE

Kapacita stáje (skupiny):	
A) Dojnice	104 ks
B) Dojnice	77 ks
C) Dojnice	77 ks
D) Dojnice	64 ks
E) Suchostojné krávy	34 ks
Celkem ustájovacích míst	**356 ks**

Půdorysné rozměry:	36,44 x 101,20 m
Výška stavby v hřebeni:	9,720 m
Zastavěná plocha:	3.688 m^2
Užitná plocha:	3.618 m^2
Obestavěný prostor:	31 280 m^3

Výškové osazení : ± 0,00 = 99,24 (lokální výškový systém)

SO – 02 NÁDRŽ NA KEJDU

kapacita nádrže (užitná):	6 601 m^3
vnitřní průměr nádrže:	31,0 m
vnitřní výška nádrže:	9,0 m
zastavěná plocha:	784 m^2
obestavěný prostor:	7450 m^3

výškové osazení : ± 0,000 = 98,12 (dno sklad. nádrže)

Výdejní plocha

zastavěná plocha: 36,5 m^2

výškové osazení : ± 0,000 = 99,10 (lokální výškový systém)

SO – 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

zastavěná plocha: 1.350 m^2

SO – 04 PŘÍPOJKA VODY

Potrubí z materiálu 63*5,8 (typ PE 100+, SDR 11)

celková délka nového areálového vodovodu	8,5 m
min. sklon potrubí	0,30%
počet armaturních šachet	1 ks

SO – 05 PŘÍPOJKA NN

dokumentace řeší připojení ve stávajícím elektro pilíři, který je součástí stávajících areálových kabelových rozvodů NN v zemědělském areálu investora. Pro připojení nové stáje pro dojnice (SO-01) a nádrže na kejdu (SO-02), včetně všech částí technologie bude zhotovena nová přípojka NN ze stávajícího pilíře v blízkosti stavby. Podrobnější řešení – viz samostatná část SO-05.

SO – 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Kanalizace bude provedena z plastových trub hrdlových QUANTUM SN 8.
Jedná se zároveň o přeložku stávající dešťové kanalizace, která prochází v místě stavby. Přeložka bude znovu napojena ve spodní části areálu do stávající dešťové kanalizace, která je v provozu od roku 1984 a byla vybudována a řádně zkolaudována při realizaci stávající farmy. Likvidace dešťových vod bude probíhat regulovaným odtokem z nové retenční nádrže do stávající kanalizace.

celková délka kanalizace DN 200 – 600	322,0 m
min. sklon potrubí dešťové kanalizace	0,50%
počet kanalizačních šachet	9 ks

SO – 07 TLAKOVÁ KANALIZACE

Tlaková kanalizace bude sloužit pro proplach kejdových kanálů a k přečerpávání kejdy z čerpací jímky do skladovací nádrže na kejdu.

celková délka kanalizace	140,0 m

h) základní bilance stavby

Bilance produkce kejdy:

Roční produkce kejdy dle Vyhl. č. 377/2013 Sb.

Tekutá statková hnojiva z objektu SO-01 Stáj pro dojnice, skladovaná v nové nádrži na kejdu SO-02:

Do produkce kejdy z bezstelivové stáje není zahrnuta produkce proplachových vod z technologie dojení.

Produkce kejdy - navrhovaný stav									
Číslo stáje	Stáj	Ustájení	Kategorie	Kapacita	Prům. hmotnost	celk. hmotnost	Počet DJ	Produkce kejdy 1 DJ/rok (t)	Roční produkce kejdy (t)
01	Stáj pro dojnice	bezstelivové	D	356	650	231400	462,8	14,4	6664.0
Celkem						**231400**	**462,8**		**6664,0**

Bilance dešťových vod:

Dešťové vody ze střechy nové stáje pro dojnice (SO-01) nelze vsakovat na pozemcích investora. Hlavním důvodem je umístění stavby na pozemcích, které vsakování příliš neumožňují. Stavba je umístěna ve stávajícím areálu investora na parcele č. 401/1, které je v katastru nemovitostí vedena jako manipulační plocha a je i tak využívána. Další dotčené parcely jsou parc. č. st. 80/1 a st. 87/1, na kterých stojí stávající zemědělské stavby, které budou zcela, nebo částečně zbourány.

Průměrný roční úhrn srážek pro stanici Velké Meziříčí je 651 mm. Maximální měsíční úhrn je 83 mm. Meteorologická stanice je v nadmořské výšce 425 m n. m.
Měsíční úhrny (padesátileté průměry) v zimních měsících:
(listopad 43 mm, prosinec 46 mm, leden 41 mm, únor 34 mm)

Průměrný roční úhrn srážek pro stanici Nové Město na Moravě je 714 mm. Maximální měsíční úhrn je 83 mm. Meteorologická stanice je v nadmořské výšce 598 m n. m.
Měsíční úhrny (padesátileté průměry) v zimních měsících:
(listopad 45 mm, prosinec 56 mm, leden 51 mm, únor 45 mm)

Posuzovaná farma se nachází v obci Blízkov, s nadmořskou výškou cca 490 m n. m.

Pro výpočet uvažuji hodnoty ze stanice Velké Meziříčí.

Dešťová voda ze střechy – která není možná vsakovat

Oblast	Ψ [-]	S_s [ha]	q_s [l/(s*ha)]	Q [l/s]	Q [m³/15 min]
SO-01 – Stáj pro dojnice	1	0,3668	130	47,68	42,91
				47,68	**42,91**

Intenzita deště je uvažována pro dobu trvání deště 15 min.

Průměrný roční úhrn srážek pro stanici Velké Meziříčí je 651 mm. Meteorologická stanice je v nadmořské výšce 425 m n. m.

Roční déšť, který bude zachycen dešťovou kanalizací:
Q_R = 3668 * 1,0 * 0,651 = **2 388 m³/rok**

Byla vypočtena kubatura přívalového deště, která naprší za čas 15 minut.
Objem přívalového deště je vypočten 42,91 m³, což je s výraznou rezervou méně, než je navržena kapacita záchytné jímky o objemu 55,2 m³.
Posouzení: 42,91 m³ < 55,2 m³

Při přívalovém dešti bude záchytná jímka využita pouze z částí.
42,91 /55,2 = 0,78 ➔ jímka bude při přívalovém dešti využita ze 78 %
55,2 / 42,91 = 1,29 ➔ jímka je objemu 1,29 násobku přívalového deště

Výpočet a stanovení regulovaného odtoku

Výpočet hodnoty regulovaného odtoku je stanoven na základě odvětvové technické normy vodního hospodářství TNV 75 9011 z března 2013, kde je v bodě 5.2.2.8 stanovena doporučená hodnota specifického odtoku 3 l/(s*ha).

3 * 0,3668 = 1,10 l/s

Regulovaný odtok do stávající areálové kanalizace bude hodnotou 2,0 l/s.

Hodnota 2,0 l/s je stanovena z důvodu osazení běžně dostupného ponorného čerpadla, které bude zajišťovat regulovaný odtok. Běžný výkon čerpání ponorných čerpadel je právě 2,0 l/s.

Z nově budované záchytné jímky dešťových vod budou následně dešťové vody vypouštěny regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace v majetku investora. Jedná se o stávající dešťovou kanalizaci, která je v provozu od roku 1984, která byla vybudována a řádně zkolaudována při realizaci farmy. Zaústěním regulovaného odtoku do této kanalizace nedojde k navýšení odvodu dešťových vod.

Ostatní dešťové vody z manipulačních ploch budou vsakovány stávajícím způsoben na pozemku investora rozlivem na terén. Množství zpevněných ploch je v novém stavu přibližně stejné jako ve stavu stávajícím.

i) základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá na období 07/2023 - 12/2026.

j) orientační náklady stavby

80.000.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Obec Blízkov má zpracován územní plán, kde bylo čerpáno z podkladů „úplné znění po vydání změny č. 1 s datem 04/2019". Podrobněji popsáno v bodě B.1.b).

Stávající areál se nachází na okraji zastavěné části obce. Území určené k realizaci stavby nezasahuje na zemědělskou půdu chráněnou zemědělským půdním fondem. Území pro úpravu farmy pro chov dojnic je mírně svažité jihozápadním směrem.
Dle platného územního plánu je zde stanovena výšková regulace stavby, kdy max. přípustná výška stavby smí být 10,0 m od úrovně terénu. Řešená stáj je navržena s výškou hřebene 9,720 m od úrovně terénu okolo stavby. Stáj je vzhledem k terénním podmínkám navržena v rovnoměrném podélném spádu 1,25 %.
Uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Blízkov.
Řešená stavba stáje pro dojnice bude napojena novými zpevněnými plochami na již existující vnitrofiremní manipulační plochy bez nutnosti změny napojení farmy na veřejné komunikace (zůstává stávajícím způsobem).

Území je pro umístění navrhovaného řešení úprav farmy pro chov dojnic vhodné.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh úprav farmy pro chov dojnic vychází především ze zootechnických a technologických potřeb moderního stájového objektu s uplatněním „welfare" systémů chovu skotu v nové kompaktní stáji pro dojnice.

SO – 01 – STÁJ PRO DOJNICE
Jedná se o novostavbu stáje pro dojnice. Stavba se nachází ve stávajícím areálu farmy investora v katastrálním území Blízkov (okres Žďár nad Sázavou). Jedná se o objekt obdélníkového tvaru s ocelovou nosnou konstrukcí do betonových patek a pasů se sedlovou střechou. Navržená kapacita stáje je 356 ks dojnic, rozdělených do 5 skupin. Jednotlivé počty ks v daných skupinách jsou patrné z výkresové části. Stáj bude vybavena technologií hrazení, branek a napájení.

Navržená novostavba stáje ve stávajícím středisku investora bude postavena na místě původní zděné stáje. Nově řešená stáj má navržený obdélníkový půdorys, ocelovou nosnou konstrukci do patek a pasů se sedlovou střechou ve sklonu 12,4° s krytinou ze sendvičových panelů tl. 60 mm (splňujících požadavky požárně bezpečnostního řešení na třídu reakce na oheň) a s hřebenovou větrací (regulovatelnou) štěrbinou šíře 1,8m. Štíty stáje budou do výšky cca +2,50 (jižní štít), respektive do výšky cca +3,76 (severní štít) betonové, výše bude provedeno opláštění stěnovým panelem typu „ANTARES OPÁL". Obvodové podélné stěny budou do výšky +0,850 (od podlahy pohybové chodby) betonové, výše bude svinovací poloprůsvitná plachta. Objekt stáje je v podélném směru ve spádu 1,25 %. V příčném směru je stáj v rovině, respektive je profil podlahy rovnoměrně odstupňován dle potřeb ustájení dojnic tak, aby byl zajištěn komfortní přechod dojnic mezi krmištěm, pohybovou chodbou a krčkem k průchodu na dojírnu. V průchodech mezi krmištěm a pohybovou chodbou budou umístěny napájecí žlaby.

Dřevěné pohledové prvky budou opatřeny nátěrem LUXOL – kaštan, ocelové konstrukce budou tmavě zelené. Konstrukce, které mohou být v kontaktu se zvířaty, musí být opatřeny atestovaným nezávadným nátěrem pro kontakt se zvířaty.

Objekt stáje je navržen v podélném spádu 1,25% - výškové kóty v celé stáji jsou proměnné!!

SO – 02 – NÁDRŽ NA KEJDU

Objekt SO-02 Nádrž na kejdu je řešen jako jednokomorová kruhová otevřená železobetonová monolitická nádrž. Parametry provedení, především omezení pracovních spár, splňuje např. firma WOLF SYSTEM spol. s r.o. Součástí objektu bude nová zabezpečená výdejní plocha, která bude odkanalizována do čerpací jímky. Do skladovací nádrže bude z nové čerpací jímky čerpána kejda z nového objektu SO-01 Stáj pro dojnice. Kejda bude z čerpací jímky dopravována do nové nádrže na kejdu tlakovou kanalizací SO-07. Užitná kapacita nádrže je 6 601 m3. Nádrž je umístěna na p.č. 401/1 a p.č.st. 87/1 ve stávajícím zemědělském areálu investora v Blízkově, k.ú. Blízkov (605603).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vybavení stájí musí splňovat požadavky dané §50 Vyhl. Č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Vyhl. Č. 208/2004Sb. ve znění Vyhl. 464/2009 Sb. o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.
Hlavní vstupy techniky do stáje jsou v obou štítech. Vstupní otvory jsou napojeny přes doplněné zpevněné plochy ke stávajícím zpevněným a manipulačním plochám v areálu.
Objekt stáje je určen pro ustájení 356 ks dojnic v 5 skupinách viz výše. Dojnice budou ustájeny v zastýlaných ložích. Krmiště a pohybové chodby budou pravidelně vyhrnovány shrnovacími lopatami do kejdových kanálů, které budou kejdu odvádět do čerpací jímky. Z této jímky bude kejda použita pro separaci, nebo bude uskladněna v nové železobetonové nádrži.
Krmení pro dojnice bude zakládáno na oboustranný krmný stůl, který je umístěn ve středu stáje. Krmení bude probíhat krmným vozem. Stejně tak přihrnování krmení bude probíhat obsluhou stáje.
Napájení zvířat bude zajištěno vyhřívanými hladinovými napáječkami.
Pro potřeby provozu stáje bude vybudována nová železobetonová skladovací nádrž na kejdu a fugát o kapacitě 6 601 m^3. Kapacita nádrže postačí minimálně na 9 měsíců skladování kejdy.
Pro zastýlání stáje bude využíván separát ze separování kejdy produkované ve stáji. Separátor bude umístěn v těsné blízkosti stáje.

Farma pro chov dojnic vyžaduje potřebu cca 1-2 pracovníků denně. Obsluhu budou zajišťovat stávající pracovníci firmy bez nutnosti navýšení počtu pracovníků.
Kompletní technické i hygienické zázemí pro obsluhu je stávající ve stávajících objektech na farmě v Blízkově.

Vzhledem k charakteru stájového provozu (zakládání krmení mechanizací) jde o pracoviště s **občasnou obsluhou**.

Objekt bude vybaven vnitřní světelnou elektroinstalací, rozvodem vody k napájecím žlabům, souborem napájení a technologií hrazení.

Osvětlení je přirozené průsvitnými podélnými stěnami a regulovatelnou větrací štěrbinou. Větrání je přirozené podélnými stěnami (po stažení svinovacích plachet) a již zmíněnou větrací hřebenovou štěrbinou.

Vodovod – Rozvod vody pro stáj bude napojen ze stávajícího areálového rozvodu vody po farmě. V prostoru krmného stolu bude zhotovena vodovodní šachta, ze které budou provedeny jednotlivé rozvody vody ve stáji.

Kanalizace – Odvod kejdy ze stáje bude zajištěn kejdovými kanály a kejdovou kanalizací do nové čerpací jímky. Kejda bude skladována v nové železobetonové nádrži o kapacitě 6 601m^3.

Elektroinstalace, osvětlení - Prostor stáje bude vybaven vnitřní elektroinstalací a osvětlením.

Větrání stáje – Bude přirozené viz. výše. Svinovací plachty a regulovatelná hřebenová štěrbina šíře 1,8m.

Vytápění – Není

Srážková voda - dešťová voda ze střechy stáje bude odváděna novou dešťovou kanalizací přes záchytnou jímku na dešťové vody, ze které budou dále vody vypouštěny regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace, která je v provozu od roku 1984, a byla vybudována a řádně zkolaudována při realizaci farmy. Zaústěním regulovaného odtoku do této kanalizace nedojde k navýšení odvodu dešťových vod. Nová dešťová kanalizace zároveň slouží jako částečná přeložka stávající dešťové kanalizace, která prochází pod novou stájí.

Zpevněné plochy – budou vybudovány zpevněné plochy pro napojení stáje na stávající komunikace v areálu farmy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Odpadá - výrobní objekty bez obsluhy osob se sníženou pohyblivostí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě a provozu je bezpodmínečně nutno dodržovat zákon č. 309/2006 o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále platí nařízení vlády č. 378/2001 Sb., č. 632/2005 Sb., č.591/2000 Sb. a č. 101/2005 Sb.

Dále jsou v platnosti:
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při běžném provozu objektu nedochází k ohrožení zdraví pracovníků. Všechny pohyblivé části jsou zakryty a elektrická zařízení chráněná ochranou nulováním, pospojováním a zemněním podle požadavku prostředí /CSN 33 2310/. Opravy a údržby zařízení je možno provádět pouze při jejich odpojení od elektrické sítě. Opravář a údržbář musí mít předepsanou kvalifikaci ve smyslu ČSN 34 3100.

Z hlediska prevence je nutno nechávat technologické zařízení prohlédnout servisním technikem alespoň 2x ročně. Podrobné pokyny pro uvádění do provozu, obsluhu a údržbu zařízení jsou součástí průvodní technické dokumentace.

Všichni pracovníci musí být proškoleni dle příslušných předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navržená novostavba stáje ve stávajícím středisku investora bude postavena na místě původní zděné stáje. Nově řešená stáj má navržený obdélníkový půdorys, ocelovou nosnou konstrukci do patek a pasů se sedlovou střechou ve sklonu 12,4° s krytinou ze sendvičových panelů tl. 60 mm (splňujících požadavky požárně bezpečnostního řešení na třídu reakce na oheň) a s hřebenovou větrací (regulovatelnou) štěrbinou šíře 1,8m. Štíty stáje budou do výšky cca +2,50 (jižní štít), respektive do výšky cca +3,76 (severní štít) betonové, výše bude provedeno opláštění stěnovým panelem typu „ANTARES OPÁL". Obvodové podélné stěny budou do výšky +0,850 (od podlahy pohybové chodby) betonové, výše bude svinovací průsvitná plachta. Objekt stáje je v podélném směru ve spádu 1,25 %. V příčném směru je stáj v rovině, respektive je profil podlahy rovnoměrně odstupňován dle potřeb ustájení dojnic tak, aby byl zajištěn komfortní přechod dojnic mezi krmištěm, pohybovou chodbou a krčkem k průchodu na dojírnu. V průchodech mezi krmištěm a pohybovou chodbou budou umístěny napájecí žlaby.

b) konstrukční a materiálové řešení

U objektu SO-01 se konstrukčně jedná o ocelovou rámovou konstrukci, založenou na základových patkách. Ve štítech objektu budou provedeny základové pasy. Ocelová konstrukce stáje je ve spodní části doplněna na podélných stranách betonovými parapetními prefabrikovanými panely, ve štítových stěnách jsou provedeny betonové monolitické stěny do výšky cca +2,50 m od podlahy, mezi jednotlivými vraty.
U objektu SO-02 Nádrž na kejdu, jsou stěny i dno kruhové nádrže provedeny z vodonepropustného železobetonu, určeného pro tento typ použití. Podrobné pevnostní parametry a přesné rozměry jednotlivých průřezů budou upřesněny v následujícím stupni projektové dokumentace pro provedení stavby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Je řešena v samostatné části tohoto projektu - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o novostavbu stáje pro chov dojnic na místě po odstraněné zděné stáji ve stávajícím zemědělském středisku investora v obci Blízkov (okr. Žďár nad Sázavou). Jedná se o objekt obdélníkového tvaru s ocelovou nosnou konstrukcí do betonových patek a pasů se sedlovou střechou. Kapacita stáje bude 356 ks dojnic. Stáj bude vybavena technologií hrazení a branek a uvnitř stáje budou dojnice rozděleny do 5 skupin. Pro vyhrnování kejdy ze stáje budou používány shrnovací lopaty.
Pro potřeby provozu stáje bude vybudována nová železobetonová skladovací nádrž na kejdu a fugát o kapacitě 6 601m^3. Kapacita nádrže postačí minimálně na 9 měsíců skladování kejdy.
Pro zastýlání stáje bude využíván separát ze separování kejdy produkované ve stáji. Separátor bude umístěn v těsné blízkosti stáje.

b) výčet technických a technologických zařízení

SO-01 STÁJ PRO DOJNICE
- hrazení stáje – zábrany, branky mezi jednotlivými skupinami, žlabová zábrana
- napájecí žlaby
- shrnovací lopaty kejdy
- vrcholová větrací štěrbina s regulací
- podélné svinovací plachty s elektrickým ovládáním
- technologie čerpání a míchání kejdy z čerpací jímky
- separátor

SO-02 NÁDRŽ NA KEJDU
- technologie čerpání a míchání kejdy

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Samostatně zpracováno v oddíle „D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby“ tohoto projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Na stájové objekty nejsou kladena žádná kritéria tepelně technického řešení.
Stájové objekty jsou tzv. vzdušné otevřené nevytápěné stájové prostory.

Stájové objekty nejsou energeticky náročné a nejsou na ně kladeny žádné speciální požadavky. Objekt bude mít spotřebu energie do 700 GJ/rok. Dle §7, odstavce 5e zákona 406/2000 Sb. není třeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Farma pro chov dojnic vyžaduje potřebu cca 1-2 pracovníků denně. Obsluhu budou zajišťovat stávající pracovníci firmy bez nutnosti navýšení počtu pracovníků.
Kompletní technické i hygienické zázemí pro obsluhu je stávající ve stávajících objektech na farmě v Blízkově.

Vzhledem k charakteru stájového provozu (zakládání krmení mechanizací) jde o pracoviště s **občasnou obsluhou.**

Při práci budou používány základní ochranné prostředky.

Osvětlení a větrání stáje je přirozené otevřenou plochou svinovacích plachet na obou stranách stáje a hřebenovou větrací štěrbinou s regulací.
Ve stáji bude doplněno rovněž umělé osvětlení pomocí LED svítidel splňující intenzitu osvětlení pro tyto prostory.

Území, kde je řešená stavba ve stávajícím zemědělském areálu v Blízkově se nenachází v hlukově náročné oblasti. Zatížení hlukem zapříčiněné předmětným provozem nepřesahuje limitní zákonné parametry sledovatelné v zájmových bodech chráněných venkovních prostor.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Protiradonová opatření ve vzdušných stájích nejsou navrhována.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Není řešena.

c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Území se nachází v seizmicky neaktivním území.

d) *ochrana před hlukem*

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky – objekty neleží v oblasti zvýšené intenzity hluku ani ho nezpůsobují. Po dobu výstavby dojde ke krátkodobému zhoršení hlukové situace. Zdrojem hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

e) *protipovodňová opatření*

Nejsou řešena – objekt neleží v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa elektra a vody budou ze stávajících rozvodů uvnitř areálu investora. Elektrická energie bude zajištěna novým přívodem NN ze stávajících areálových rozvodů, konkrétně ze stávajícího pilíře u oplocení před jižním štítem stáje. Zásobování vodou bude řešeno novou odbočkou ze stávajících areálových rozvodů vody. Odbočka bude provedena přes navrtávací pas a navrtávací soupravu ze stávajícího vedení rozvodů vody před severním štítem nové stáje. Přípojka vody bude přivedena do armaturní šachty umístěné na krmném stole nové stáje.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka vody bude napojena na stávající rozvody vody v areálu. Délka přípojky je cca 8,5 m. Potrubí bude provedeno v dimenzi 63*5,8 z materiálu PE (typ PE 100+, SDR 11)
Elektřina bude napojena ze stávajících rozvodů v areálu. Výkonové kapacity jsou dostatečné. Délka nové přípojky NN ze stávajícího elektro pilíře je cca 17,0 m.
Podrobnější řešení a přesné dimenze budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Okolo nových štítů budovaného objektu SO-01 Stáj pro dojnice budou vybudovány nové zpevněné manipulační plochy uvnitř stávajícího zemědělského areálu ve vlastnictví investora, které budou napojeny na stávající manipulační plochy uvnitř farmy. Napojení vnitroareálových manipulačních ploch na veřejné komunikace zůstane stávající – beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zemědělský areál investora je napojen stávajícími zpevněnými komunikacemi a manipulačními plochami uvnitř areálu na silnici III. třídy číslo 35433, vedoucí skrz obec Blízkov, ve směru na obec Netín. Napojení na veřejnou komunikaci zůstane stávající – bez zásahů.

c) doprava v klidu

Není řešeno – projekt nevyžaduje.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není řešeno – projekt nevyžaduje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy, které jsou vyvolané výstavbou nové stáje a skladovací nádrže na místě stávajícího výběhu a stáje původní a také provedením nových zpevněných ploch. Veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího areálu farmy investora. Terénní úpravy spočívají především v dorovnání terénu okolo nové stáje a skladovací nádrže. Terén bude plynule výškově urovnán ke stávajícímu terénu.
K urovnání terénu bude použita přebytečná zemina z výkopů. Upravený terén bude následně zaset travním osivem.

b) použité vegetační prvky

Nejsou řešeny.

c) biotechnická opatření

Nejsou řešena.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při výstavbě se nepředpokládá významné zhoršení imisní situace v zájmovém území vzhledem k relativně nízkým hodnotám celkových emisí škodlivin. Záměr se neprojeví sledovatelným zvýšením zdravotních rizik. Fáze skutečné realizace je relativně krátká. Při výstavbě dojde ke krátkodobému zhoršení hlukové situace. Zdroj hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.
Výstavbou nebudou zasaženy negativně povrchové ani podzemní vody.
Stavbou nedojde ani k negativnímu ovlivnění půd.
Podrobnější hodnocení těchto vlivů je řešeno samostatně ve zjišťovacím řízení.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešená stavba se nenachází v žádné památkové rezervaci, památkové zóně a zvláště chráněném území.
V lokalitě plánované investice nejsou žádné památné stromy a výskyt chráněných rostlin a živočichů, stavba negativně neovlivní přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá na soustavu Natura 2000 žádný vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení k tomuto projektu bylo zadáno. Jedná se především o novostavbu stáje pro dojnice, skladovací nádrže na kejdu a celkové úpravy farmy pro chov dojnic ve stávajícím zemědělském areálu investora v Blízkově. Závěr zjišťovacího řízení nebyl v době přípravy této projektové dokumentace k dispozici.

Podrobněji je počet ustájených kusů skotu rozepsán v bodě: B.2.1.g)

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro plánovanou investici nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma, vyplívající z dostupných podkladů při tvorbě této projektové dokumentace.
Nová ochranná a bezpečnostní pásma mohou být navržena v rámci zadaného zjišťovacího řízení. Případné podmínky budou respektovány a zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno – charakter stavby nevyžaduje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provedení plánované investice jsou rozhodující tyto materiály – kamenivo, betonové směsi (včetně výztuží), asfaltové směsi, ocelová konstrukce stáje, krytina stáje, izolace, ocelové hrazení, a jiné. Všechen stavební materiál bude dodáván dodavatelem stavby dle výběrového řízení a jeho doprava bude probíhat po stávajících vnitroareálových manipulačních plochách. V areálu investora bude vytvořeno krátkodobé úložiště stavebního materiálu a úschovna stavební mechanizace.
Technická infrastruktura (elektřina a voda) bude napojena ve stávajících místech uvnitř areálu investora.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešeno odvedením srážkové vody od objektů volně na terén a případným čerpáním srážkové vody ze stavebních jam pomocí čerpadel.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení bude zajištěno napojením stávajících zpevněných komunikací a manipulačních ploch uvnitř areálu na silnici III. třídy číslo 35433, vedoucí skrz obec Blízkov, ve směru na obec Netín. Napojení na veřejnou komunikaci zůstane stávající – bez zásahů.
Technická infrastruktura (elektřina a voda) bude napojena ve stávajících místech uvnitř areálu.
Telefonní spojení bude zajištěno mobilními telefony.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace stavby stáje pro dojnice, skladovací nádrže a výstavba dalších objektů v rámci tohoto projektu negativně neovlivní okolí stavby a okolní pozemky, které jsou vně stávajícího oploceného areálu farmy.
Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a jejich znečišťování. V případě znečištění jakékoliv komunikace vlivem stavebních prací, musí být komunikace co nejdříve očištěna a vrácena do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce a výstavba nových objektů nevyžaduje kácení žádných dřevin. Rovněž nejsou vyžadovány žádné asanace. Stavba stáje pro dojnice (SO-01) je prováděna v místě stávajícího nezpevněného výběhu a částečně v místě zdemolované stávající stáje z předchozí výstavby. V rámci výstavby skladovací nádrže na kejdu (SO-02) bude částečně upravena stávající stáj na parc. č.st. 87/1. Stavební úpravy budou provedeny postupným rozebíráním konstrukcí od jižní štítové strany, přibližně do poloviny stávající stáje. Staveniště bude řádně zabezpečeno a ohraničeno, dle platné legislativy.

f) maximální zábory pro staveniště

Území určené k realizaci stavby úprav farmy pro chov dojnic nezasahuje na zemědělskou půdu chráněnou zemědělským půdním fondem. Jedná se o stavbu uvnitř stávajícího zemědělského areálu. Pozemky dotčené výstavbou jsou charakteru „zastavěné plochy a nádvoří" a „ostatní plochy."

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou řešeny – jedná se o stavbu v uzavřeném areálu investora.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při realizaci stavby
(ve smyslu Vyhl. č. 8/2021 Sb-Katalog odpadů)
Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

Při výstavbě a demolici stávajících objektů lze předpokládat produkci těchto odpadů.

Kód odpadu	Druh odpadu		Pravděpodobný způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obavy (zbytky obalů od technologie součástek atp.)	O	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
15 01 02	Plastové obaly	O	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby

Kód odpadu	Druh odpadu		Pravděpodobný způsob nakládání
15 01 03	Dřevěné obaly	O	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
15 01 04	Kovové obaly	O	odvoz k likvidaci, úklid před zemními pracemi
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
17 02 01	Dřevo	O	odvoz k likvidaci, úklid před zemními pracemi
17 04 05	Železo, ocel	O	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 (neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky)		průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
17 05 04	Zemina nebo kameny (obsahuje i 17 05 06) – neobsahující nebezpečné látky	O	Využití pro obsypy a násypy objektů, přebytečná hmota na řízené skládce.
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	Využití pro obsypy a násypy objektů, přebytečná hmota na řízené skládce.
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
08 05 99	Nátěrové hmoty – jiné	N	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	N	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromaždiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby

Předpokládané odpady kategorie „N" (např. nefunkční, případně mech. poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.) budou do doby řádné likvidace odbornou firmou uloženy v nepropustných obalech v uzavíratelné místnosti.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a jeho prováděcími předpisy v aktuálním znění. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Odpady budou následně předány oprávněné osobě k zákonnému využití nebo odstranění podle skutečných vlastností odpadu.
Odpady budou předány pouze oprávněným osobám a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou právními předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavebních pracích budou probíhat zemní práce, které budou obsahovat v prvé řadě sejmutí ornice pod novými stavbami. Dále se bude hlavně jednat o výkopové

práce pro základové konstrukce (patky, pasy, založení jímky, ...) a výkopy pro vedení inženýrských sítí, jako jsou přípojka vody, přípojka elektro, dešťová kanalizace, aj.

j) ochrany životního prostředí při výstavbě

Při realizace stavby musí být splněny podmínky dle zákona č. 100/2001 Sb. z hlediska hodnocení vlivů posuzované stavby na životní prostředí.

obecné požadavky dle obdobných staveb:

1) Zajistit nakládání s odpady z výstavby v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady produkované při výstavbě je nutné hodnotit v souladu s platnou právní úpravou. V případě možnosti preferovat formu recyklace využitelných složek odpadů z demolic a stavebních prací nebo jiný způsob využití před jejím odstraněním.
2) Dodavatel stavby povede evidenci odpadů produkovaných při výstavbě ve smyslu platné právní úpravy. Doklady o zneškodnění všech odpadů vzniklých při výstavbě budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
3) Po dobu výstavby je třeba vyloučit pojíždění nákladních automobilů a ostatní stavební techniky ve volné krajině a zejména v okolních polních porostech.
   Při provádění stavebních prací je nutné uplatňovat důsledné dodržování ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
4) Zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškození veřejných komunikací využívaných k přepravě materiálů v průběhu výstavby. V případě, že by došlo ke znečištění nebo poškození komunikace během výstavby, uvést komunikace i přilehlé prostory do původního stavu.
5) Veškerá manipulace s odpadními vodami a nebezpečnými látkami musí být řešena tak, aby neohrozila kvalitu podzemních vod.
6) Při výstavbě dodržet požadavky projektové dokumentace na stavební provedení nepropustných ploch a objektů určených pro manipulaci se závadnými látkami nebezpečnými vodám a na jejich vybavení kontrolními, signalizačními a dalšími zabezpečovacími prvky.
7) Při nakládání s technologickými odpadními vodami, např. z čištění strojních zařízení, nesmí docházet k erozi půdy ani kontaminaci půdy nebo vod látkami obsaženými v těchto odpadních vodách.
8) Během výkopových prací, kdy může být odkryta hladina podzemní vody, se doporučuje provádět zpřísněné kontroly technického stavu stavebních strojů, zaměřené na riziko úniků ropných látek z palivové, mazací a hydraulické soustavy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při běžném provozu nedochází k ohrožení zdraví pracovníků. Při běžné údržbě a čištění je nutné dodržovat návody k obsluze jednotlivých strojů a zařízení a dodržovat technické podmínky výrobce.
Podrobné pokyny pro uvádění do provozu, obsluhu a údržbu zařízení jsou součástí průvodní technické dokumentace.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany uzdraví při práci.

Dále platí:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Projektová dokumentace musí být dodavatelem stavebních prací podle specifických podmínek doplněna, respektive upřesněna před zahájením stavby konkrétními požadavky a doklady technologickými či pracovními postupy v rámci výrobní přípravy dodavatele. Souhrn všech úkonů k zabezpečení stavby a postupu jednotlivých prací musí být obsažen v tzv. dodavatelské dokumentaci. Je to souhrn teoretických, organizačních a jiných dokladů a opatření vedoucím k nejvýhodnějším postupům způsobu provádění z hlediska technické vyspělosti, produktivity, hospodárnosti a v neposlední řadě bezpečnosti práce.
O všech opatření vyplývajících z dodavatelské dokumentace musí být pracovníci instruováni v rozsahu, který se jich týká.

Pracovníci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornost a zdravotní způsobilost, musí být vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení.
Pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, musí být předáno a musí být splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení.
Mezi účastníky výstavby musí být předem dohodnuty a písemně stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti.
Ostatní dodavatelé a investor musí být informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby.
Pracovníci dodavatele musí být seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se práce odbývají za provozu odběratele.
Řídící pracovníci musí mít k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce.
K provádění stavebních prací musí být včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Provádění prací:
Ve smyslu platného předpisu musí být bezpodmínečně splněny příslušné požadavky a to především pro:

Zemní práce
Před započetím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli z hlediska směrového, hloubkového a musí být vyznačeny.

Práce v ochranných pásmech smí být prováděny, pokud jsou dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů.
Výkopy musí být zabezpečeny proti pádu osob a proti sesutí stěn.
Zajištění stability svislých stěn je nutné provádět pažením od hloubky 1,5 m v nezastavěném území a 1,3 m v zastavěném území.

Práce ve výškách
Zajištění pracoviště proti pádu, konstrukce lešení musí být technicky dokumentována, zahájení provozu až po úplné dokončení, odborné prohlídky každý měsíc.

Montážní práce
Práce odbedňovací, železářské, betonářské, zednické
Práce bourací, rekonstrukční
Práce stavební ostatní
Stroje a strojní zařízení

Koordinace stavebních prací:
Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele je stavebník povinen určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů ve smyslu § 14 Zák. č. 309/2006 sb.

Při přítomnosti více subjektů na pracovišti bude zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval subjekt jiný.
Pokud nebudou vztahy řešeny v obchodně právních normách, musí být přijaty písemně v zápisu o předání a převzetí staveniště, přičemž hlavní zásada spočívá v tom, že každý dodavatel je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a v daném rozsahu nést i příslušnou zodpovědnost.

Předání a převzetí staveniště bude obsahovat:
- předpokládané zahájení a dokončení prací podle smlouvy
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových komunikací
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálů na stavbu
- místa napojení potřebných příkonů energie
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí

Požární prevence, ochrana staveniště
Na stavbě bude požární řád a poplachové směrnice. Ostatní dokumentace bude vedena ústředně u dodavatele stavby. Dodavatel stavby vybaví pracoviště hasebními prostředky podle požárního řádu.
Ochrana staveniště bude zabezpečena v rámci smluvního vztahu dodavatele a odběratele dle příslušných předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno – výstavba neovlivňuje okolní stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování veřejných komunikací využívaných k přepravě materiálů v průběhu výstavby. V případě, že by došlo ke znečištění nebo poškození komunikace během výstavby, uvést komunikace i přilehlé prostory do původního stavu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Charakter stavby nevyžaduje stanovení speciálních podmínek výstavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

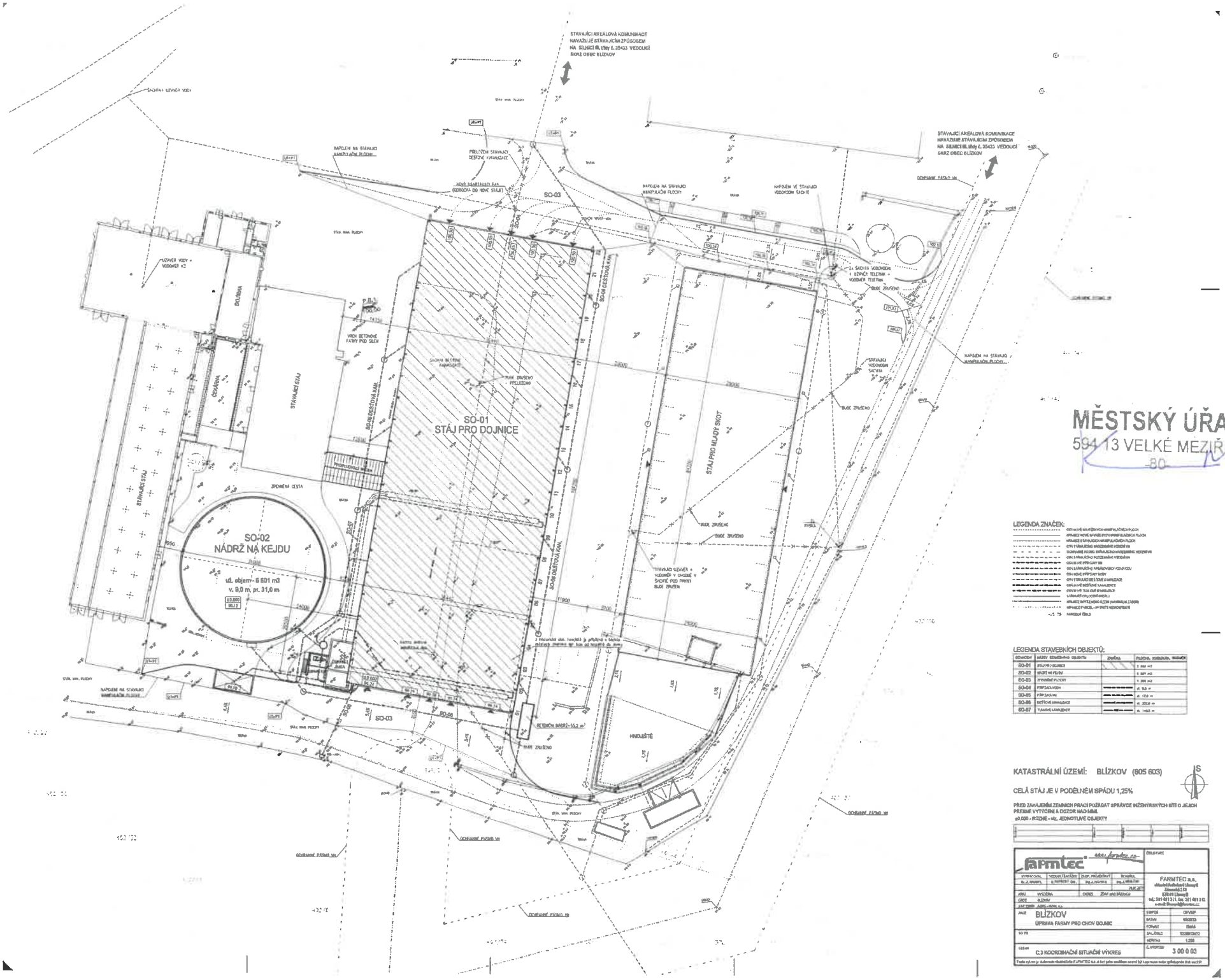
Lhůty a postup výstavby budou upřesněny investorem a dodavatelem stavby při uzavírání příslušných smluv.
Předpoklad:

Zahájení výstavby:	08/2023
Ukončení výstavby:	12/2026

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno – jedná se o stavbu uvnitř stávající farmy skotu.

V Litomyšli, květen 2023 Vypracoval: Zdenek Krumpl



MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
-80-

LEGENDA ZNAČEK:

- OSY NOVÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY
- HRANICE NOVÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH MANIPULAČNÍCH PLOCH
- OSY V MANIPULAČNÍ MANIPULAČNÍ VÝSTŘEL VN
- OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO VRCHNÍHO VEDENÍ VN
- OSA STÁVAJÍCÍHO PODZEMNÍHO VEDENÍM
- OSA NOVÉ PŘÍPOJKY EM
- OSA STÁVAJÍCÍ KANALIZACE VODOVODU
- OSA NOVÉ PŘÍPOJKY VODY
- OSA STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- OSA NOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- OSA NOVÉ TLAK. ODVODNĚNÍ KANALIZACE
- LOMNÁ ČÁRA OTÁČENÍ NÁVĚSU
- HRANICE DOTYČENÉHO ÚZEMÍ (HARMONICKÉ ZÁBOR)
- HRANICE PARCEL - JAK SKUTEČ NEZNÁMÉ
- NÁVRHOVÝ ČÍSLO

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

ODDÍLOVÝ	NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	ZNAČKA	PLOCHA, KUBATURA, RozMĚR
SO-01	STÁJ PRO DOJNICE		3 000 m2
SO-02	NÁDRŽ NA KEJDU		1 207 m3
SO-03	ZPEVNĚNÉ PLOCHY		1 200 m2
SO-04	PŘÍPOJKA VODY		d. 90,0 m
SO-05	PŘÍPOJKA VN		d. 17,0 m
SO-06	DEŠŤOVÉ KANALIZACE		d. 220,0 m
SO-07	TLAKOVÉ KANALIZACE		d. 145,0 m

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BLÍZKOV (605 603)

CELÁ STÁJ JE V PODÉLNÉM SPÁDU 1,25%

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽÁDAT SPRÁVCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ O JEJICH PŘESNÉ VYTYČENÍ A DOZOR NAD MIMI.

±0,000 = RŮZNÉ - VIZ JEDNOTLIVÉ OBJEKTY

farmtec www.farmtec.cz

ČÍSLO FARM

VYPRACOVAL	VEDOUCÍ ZAKÁZKY	ŘEDIT. PROJEKTANT	SCHVÁLIL
Ing. Z. KRUMPL	O. KUPRČÁT DiP.	Ing. J. NAVRÁTIL	Ing. J. MIKULÁŠ

FARMTEC a.s.
oblastní kolektivní Litovel
Zámecká 210
779 00 Litovel
tel.: 581 011 311, fax: 581 401 310
e-mail: litovel@farmtec.cz

ARU	VYSÍLÁNÍ
OBCE	BLÍZKOV
ZAP. SBORN.	ARCH.-NÁRN. NA

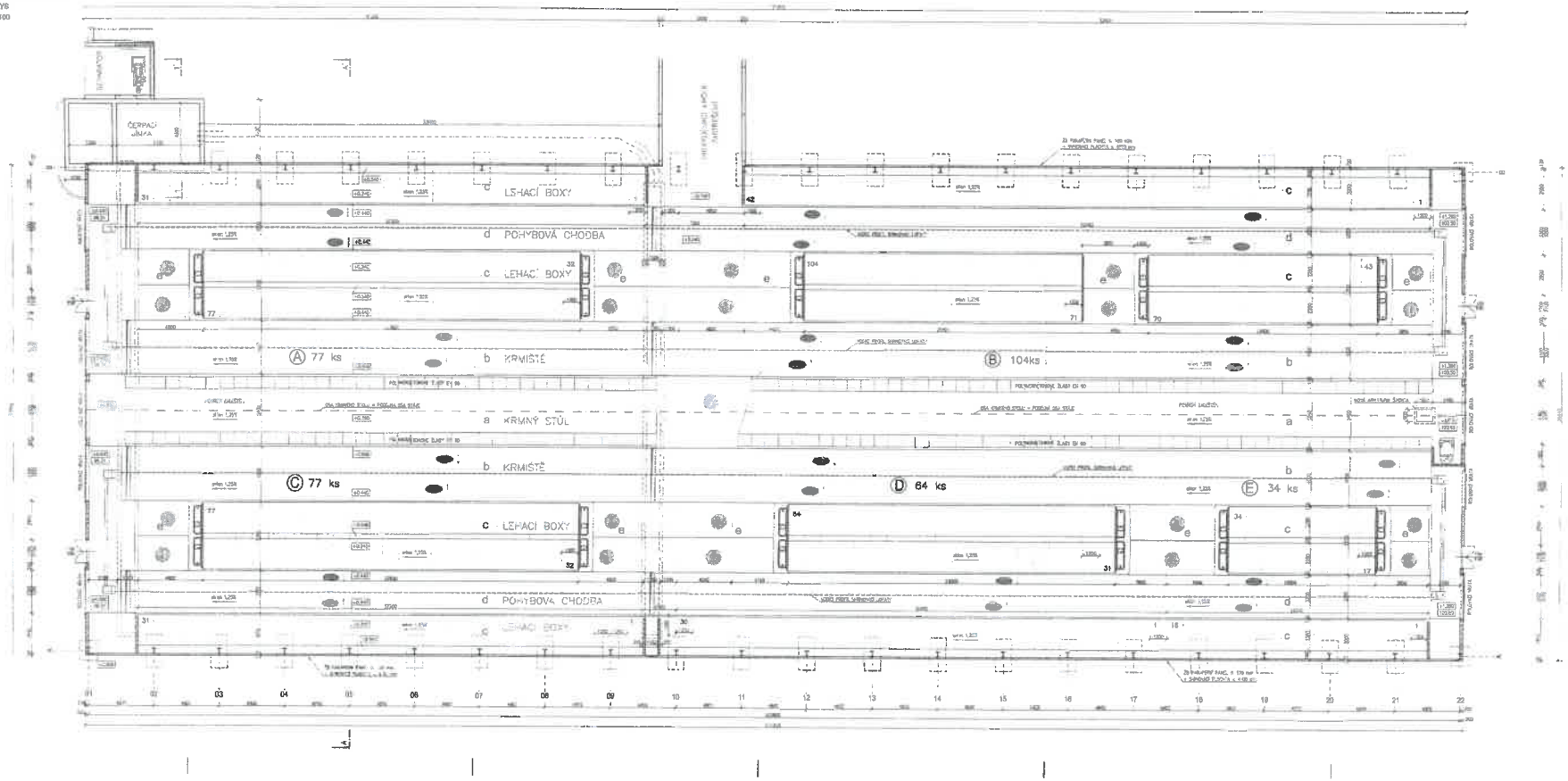
ZAP. AMÉ BŘÍZDIGI

AKCE	BLÍZKOV ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC
SO TS	
CÁSTEK	C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

SYPTER	OPVSIP
DATUM	05/2023
FORMÁT	6M4
ZAK.ČÍSLO	1223B12A12
MĚŘÍTKO	1:250
Č. VÝPRÁSU	3 00 0 03

Tento výkres je duševním vlastnictvím FARMTEC a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírován nebo zpřístupněn třetí osobě

SO-01 - STÁJ PRO DOJNICE
PŮDORYS
MM.: 1:100



LEGENDA PROSTOR STÁJE

OZNAČENÍ	NÁZEV
a	KRMNÝ STŮL
b	KRMIŠTĚ
c	LEHACÍ BOXY
d	POHYBOVÁ CHODBA
e	PŘEDSTAVY

KATEGORIE SKOTU

ODDÍL	SKUPINA	MNOŽ.
A	DOJNICE - LAKTUJÍCÍ	77
B	DOJNICE - LAKTUJÍCÍ	104
C	DOJNICE - LAKTUJÍCÍ	77
D	DOJNICE - LAKTUJÍCÍ	64
CELKEM DOJNÝCH		322
E	SUCHOSTOJNÉ	34
CELKEM ROZTOKOVÝCH KRÁV		356

DVŮ PRODUKTOV DOSAHUJEME JE SPRÁVNOU VE STAVU PRODUKTU PRO VŠAKY VYLOŽENÝM POHLEDU ČINNÉ SOPKOVÁ ROZMÍN A PRODUKENT SPRÁVNÉ – PODSTRUČNÝMI PŘÍMY

NEPLNÍ KRMIV TECHNOLOGIE A KONTROLNÍMNÍ ROZMÍN VOTVE ANORMÁLNÍ SPECIFIKO. NUDNÝ SNÍŽENÍ HOLÁNÍ KONTROLNÍMNÍ PRO SCHÁLNÝ SNÍMY.

PRODUKTY HRÁTKA NEHRÁNÍ JEBO SPRÁVNÝCH PŘÍJEMNÉ NA ZÁKLADE ZEJMÉNÁLÍNÍCH PRÁCEMI VÝRÁBU, KDYŽ SE, SPRÁVNÉ V ZÁKLADU NÁKLADU PRO SPRÁVNÉ PRÁCEM (VÝRÁBU ZÁLÍNÍ).

SPRÁVNÉ ZÁPRA VÁRÁNÍ A ZÁKLADE ZÁKLADNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ MUŽ BÝT TVÁŘEN A VÁŘENÍ A PRÁCEMI KONTROLNÍ PRO SPÁLNÝ SNÍMY.

CELÁ STÁJ JE V PODÉLNÉM SPÁDU 1,25%

PŘÍPAD ZÁKLADNÍ ZÁPRAVA PRVKŮ PŘÍMÝ PRÁCEMI SPRÁVNÉ VÝŘÁRNÍCH JEV O JEJICH PRÁCEMI VYTVOŘÍ A DOSÁHNE VÝŘÁRNÍ.

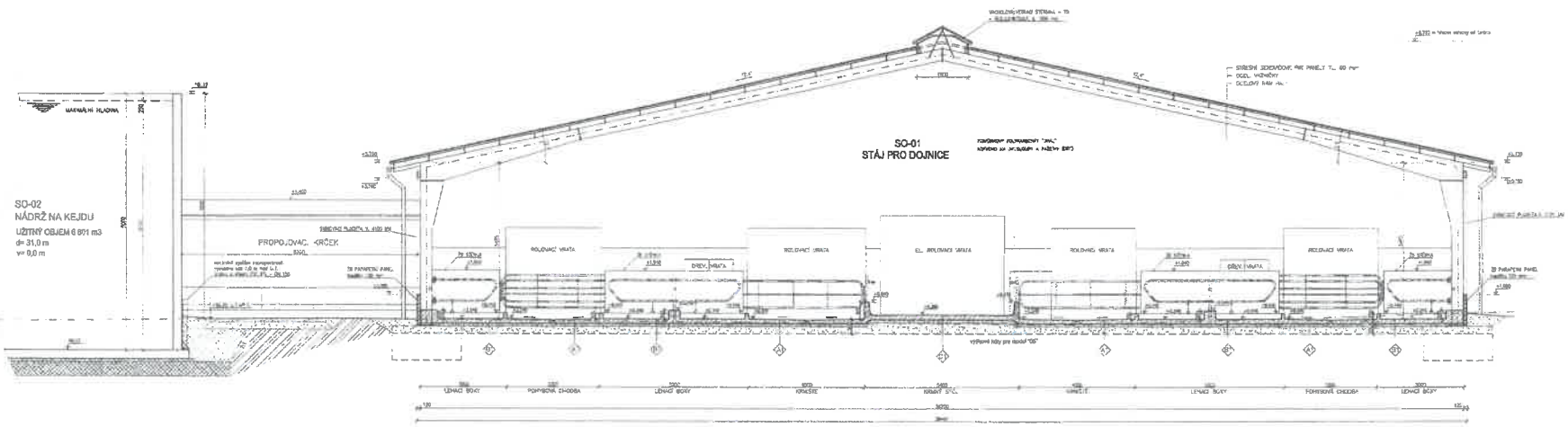
±0,000 = 90,24 (lokální výškový systém)

farmtec

	4
FARMTEC a.s.	
NÁZEV	BLIZKOV
	ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC
	SO-01 STÁJ PRO DOJNICE
	PŮDORYS
	4.01.1.03

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ

SO-01 - STÁJ PRO DOJNICE
REZ A-A' (v ose modulu "05")
Měř.: 1:50



SKLADBY PODLAH:

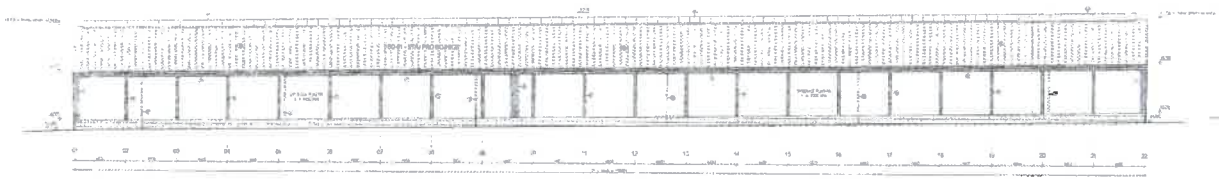
CELÁ STÁJ JE V PODÉLNÉM SPÁDU 1,25%

farmtec					4
					FARMTEC a.s.
					594 01 Velké Meziříčí
					tel.: 561 401 511, fax: 561 404 212
					e-mail: farmtec@farmtec.cz
akce:	BLÍZKOV			stupeň:	DPS
	ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC			datum:	09/2012
				kreslil:	TZUJA
za PS:	SO-01 STÁJ PRO DOJNICE			čís. zak.:	5202012012
				měřítko:	1:50
název:	REZ A-A'			číslo výkresu:	4 01 1 04

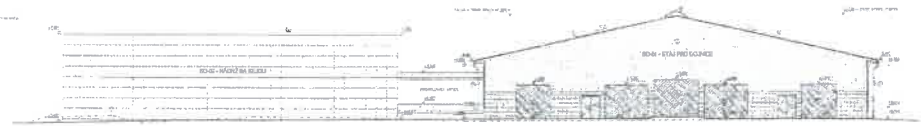
MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ

SO 01 - STÁJ PRO DOJNÍ KRÁVY
POHLEDY
MĚŘ. 1:100

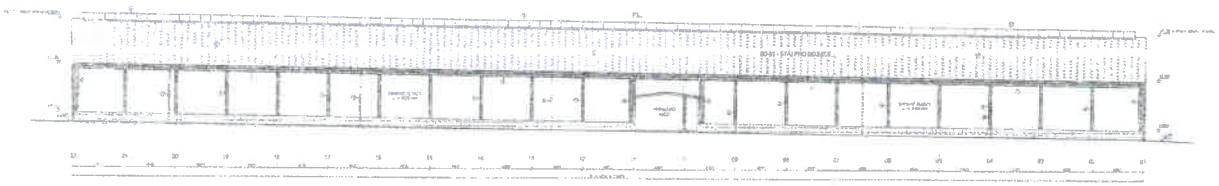
POHLED PŘÍČNÝ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ

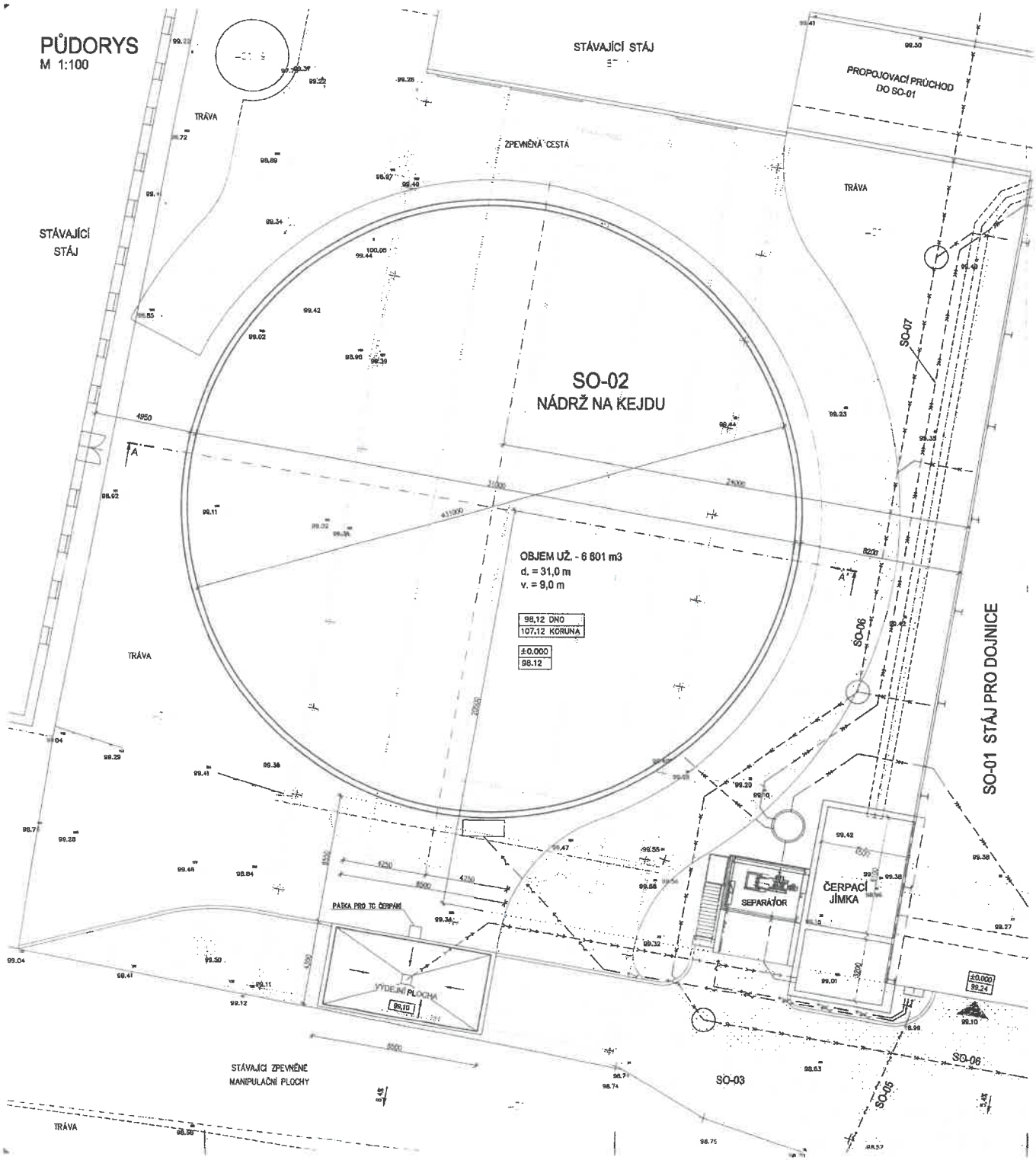
LEGENDA MATERIÁLŮ

CELÁ STÁJ JE V PODÉLNÉM SPÁDU 1 25%

ARMTEC	4
F-ARMTEC s.r.o.	
ALBEROV	
STÁJ PRO DOJNICE	
POHLEDY	A 01 02

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ

PŮDORYS
M 1:100



MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
80

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA VE STUPNI PROJEKTU PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ, ČEMUŽ ODPOVÍDÁ ROZSAH A PODROBNOST STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ.

DETAILNÍ NÁVRHY TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ MATERIÁLOVÉ SPECIFIKACE BUDOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY.

ROZMĚRY NOSNÝCH KONSTRUKCÍ JSOU STANOVENY PŘEDBĚŽNĚ NA ZÁKLADĚ ZJEDNODUŠENÉHO STATICKÉHO VÝPOČTU, KTERÝ BYL ZPRACOVÁN V ROZSAHU PROJEKTU PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (VYHLÁŠKA 499/2006).

DEFINITIVNÍ NÁVRH ROZMĚRŮ A DÉLEK JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ MUSÍ BÝT OVĚŘEN A UPŘESNĚN V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO REALIZACI STAVBY !!

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽÁDAT SPRÁVCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ O JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ A DOZOR NAD NIMI.

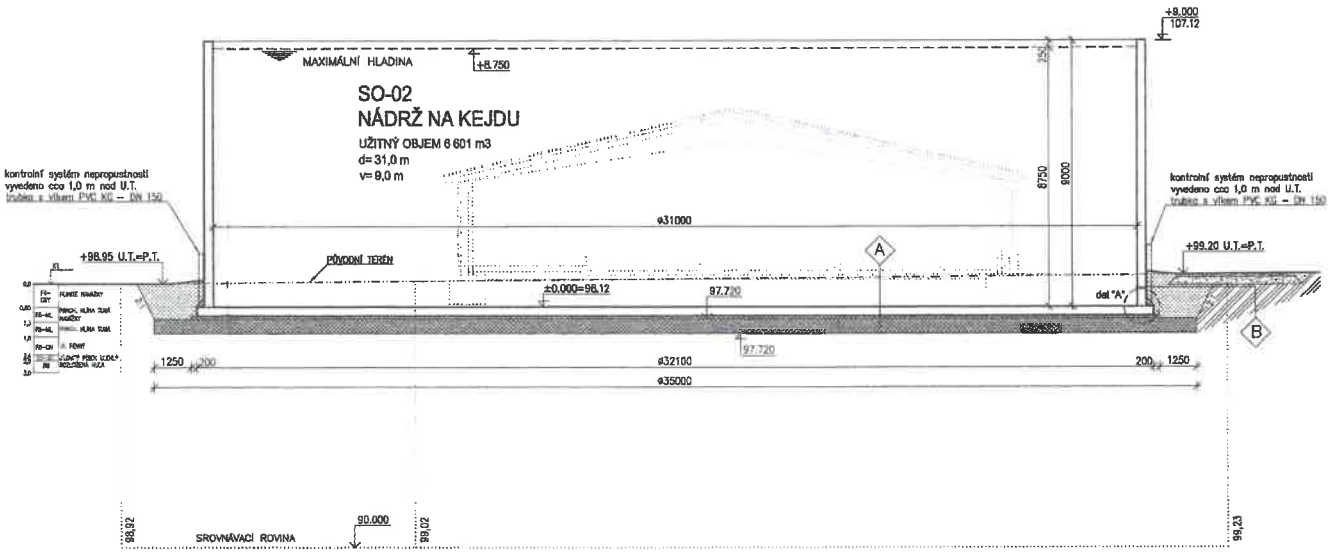
±0,000 = 98,12 DNO NÁDRŽE (lokální výškový systém)

farmtec® www.farmtec.cz

VYPRACOVAL	VEDOUCÍ ZAKÁZKY	ZODP. PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ 4
Ing. Z. KRUMPL	Ing. [illegible]	Ing. A. [illegible]	FARMTEC a.s. oblastní ředitelství Litomyšl Zámecká 218 570 01 Litomyšl tel.: 461 401 311, fax: 461 401 312 e-mail: litomysl@farmtec.cz
KRAJ VYSOČINA		OKRES ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	
OBEC BLÍZKOV			
STAVEBNÍK AGRO - MIPH, a.s.			
AKCE BLÍZKOV ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC			STUPEŇ DPVSP
			DATUM 09/2023
			FORMÁT 6xA4
SO, PS SO-02 NÁDRŽ NA KEJDU			ZAK. ČÍSLO 1220013432
			MĚŘÍTKO 1:100
OBSAH PŮDORYS			Č. VÝKRESU 4 02 1 03

Tento výkres je duševním vlastnictvím FARMTEC a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírován nebo zpřístupněn třetí osobě!

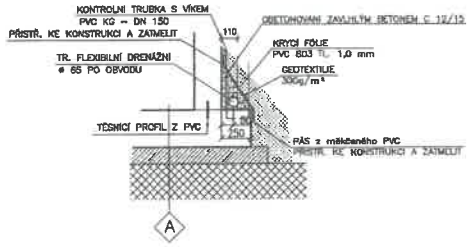
ŘEZ A-A´
M 1:100



A
- ŽB KONSTRUKCE DNA–VODONEPROPUSTNÝ BETON
- PODKLADNÍ BETON C 12/15 — 100 mm
- STABILIZACE PODLOŽÍ NA $E_{def,2}$ = 80 MPa — 500 mm

B
- ŽB KONSTRUKCE STĚN–VODONEPROPUSTNÝ BETON
- NÁTĚR 1x BE 901 + 2x B 95L DO ÚROVNĚ TERÉNU
- HUTNĚNÝ OBSYP NÁDRŽE

det. "A"
KONTROLNÍ SYSTÉM TĚSNOSTI
Měř.: 1:20



PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ POŽÁDAT SPRÁVCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ O JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ A DOZOR NAD NIMI.

±0,000 = 98,12 DNO NÁDRŽE (lokální výškový systém)

farmtec® www.farmtec.cz

VYPRACOVAL	VEDOUCÍ ZAKÁZKY	ZODP. PROJEKTANT	KONZ.ÚŘ.
Bc. Z. KRUMPL	O. KONEČNÝ DiS.	Ing. J. HVÍŽĎAN	Ing. J. VENECEK
			26.5.2023

KRAJ	VYSOČINA
OBEC	BLÍZKOV
OKRES	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
STAVEBNÍK	AGRO - MIFN, a.s.
AKCE	BLÍZKOV ÚPRAVA FARMY PRO CHOV DOJNIC
SO, PS	SO-02 NÁDRŽ NA KEJDU
OBSAH	ŘEZ A-A´

ČÍSLO PARÉ: 4

FARMTEC a.s.
oblastní ředitelství Litomyšl
Zámecké 218
570 01 Litomyšl
tel.: 381 491 311, fax: 381 491 312
e-mail: litomysl@farmtec.cz

STUPEŇ	DPVSP
DATUM	05/2023
FORMÁT	4xA4
ZAK. ČÍSLO	1220013432
MĚŘÍTKO	1:100
Č. VÝKRESU	4 02 1 04

Tento výkres je duševním vlastnictvím FARMTEC a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírován nebo zpřístupněn třetí osobě

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ